



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1431/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(trafostanica k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 25 m² (výmeru spresní geometrický plán) z
„C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 285 m², zapísaného na LV č. 3079
vo vlastníctve Mesta Nitry za cenu 80,-€/m²+DPH pre spoločnosť Západoslovenská
distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ktorá je
investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom
pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro -
energetické pomery v tejto lokalite – ul. Ľaliová, Narcisová, Klinčeková, Kláštorská“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(trafostanica k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 8.9.2011 uznesením č. 284/2011-MZ v znení uznesenia č. 116/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 schválilo: spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 25 m² (výmeru spresní geometrický plán) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 285 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite – ul. Ľaliová, Narcisová, Klinčeková, Kláštorská.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 13.6.2011 s doplnením žiadosti zo dňa 3.3.2014 o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 25 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor, „C“KN parc. č. 5343/6, (pôvodne parc. č. 5343/1) LV č. 3079 za účelom výstavby novej trafostanice. Predmetná časť pozemku sa nachádza v blízkosti existujúcej trafostanice TS 216 na parc. č. 5344 na spojnici ulíc Ľaliová a Kláštorská. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro-energetické pomery v tejto lokalite. K vydaniu stavebného povolenia požadujú uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii bude v zmysle porealizačného geom. plánu spresnená výmera a uzatvorená kúpna zmluva. Žiadateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 50,-€/m².

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku podľa návrhu žiadateľa t.j. „C“KN parc. č. 5343/6.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 13.09.2011 a uznesením č. 160/2011 odporučila schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku v kat. úz. Zobor pre spol. Západoslovenská distribučná a.s. za kúpnu cenu 70,-€/m² + DPH.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj predmetného pozemku pre účely výstavby novej trafostanice umiestnenej po vzájomnej dohode do polohy vedľa existujúcej TS 216 na parc. č. 5344 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 29.04.2014 odporučila odpredaj predmetnej časti pozemku v kat. úz. Zobor pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. za cenu 80,-€/m² + DPH, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 1431/2014

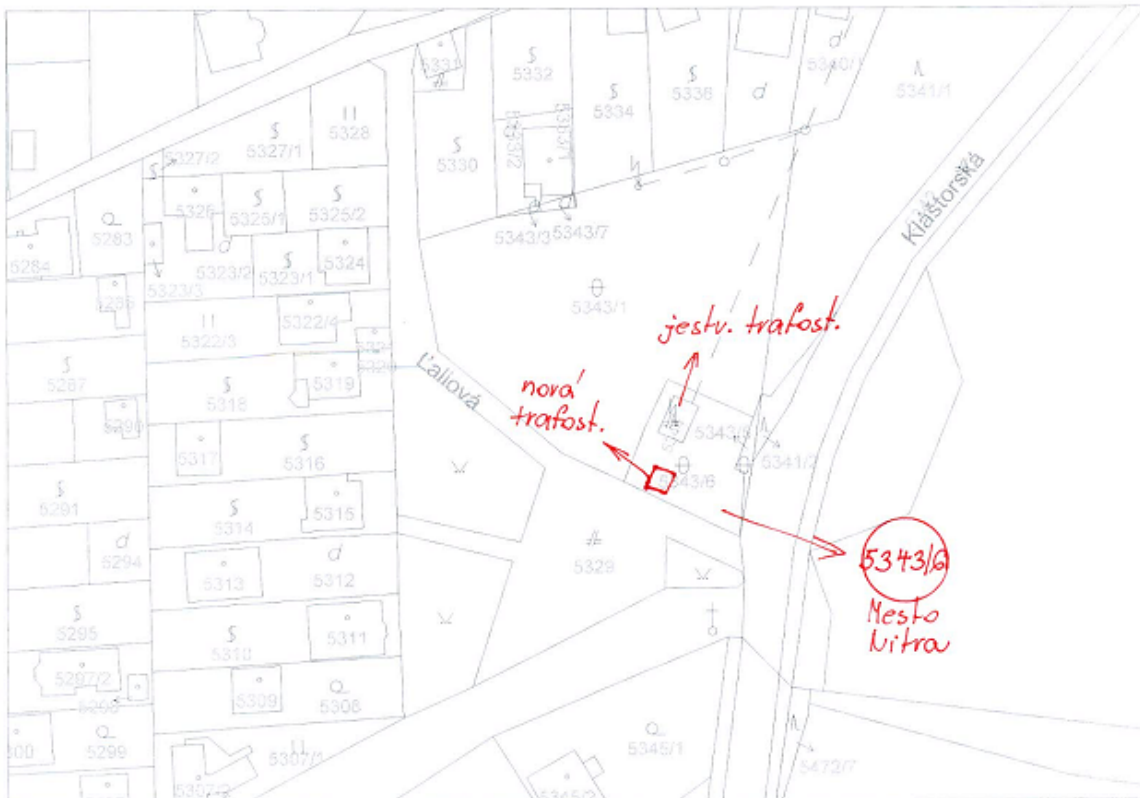
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

13. marca 2014 14:34



SCALE 1 : 919

